500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

- :ওঁ যাঃ -

2 JUN 2005

- : ১,৭৯,৯৬৯ . একলক্ষ উন আশী হাজার নয়শত উনসত্তর
টাকা মূল্যের সম্পত্তির শুভ দানপত্র বা ডিড অফ গীফ্ট":-

গ্রহিতা : - শ্রী উৎপল রায়চৌধুরী পিতা - ঁতারক ব্রহ্ম রায়চৌধুরী ,
জাতি - হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক , পেশা - ব্যবসা ,
সাং - ১২২ নম্বর কবি কিরনধন রোড , ভদ্রকালী ,
থানা উত্তরপাড়া , জেলা - হুগলী ।

জের ...২

ক্রঃ নং ... ৩০৫৪

ইং তারিখ ... [illegible]

ক্রেতা ... শুভ্র কান্তি রায় চৌধুরী

সাং ... [illegible], [illegible]

মূল্য ... [illegible]

স্ট্যাম্প ভেন্ডার ... ([illegible])

Govt. of West Bengal

Secretary

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the Additional District Sub Registrar, Serampore

Signature / LTI Sheet of Serial No 03517 / 2005 Document Number | I - 03667 , 2005 |

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Menoka Rani Ray Chowdhury	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution

LTI	Sl No	Admission of Execution By	Status	Signature with Date
7182	1	Menoka Rani Ray Chowdhury ps - Uttarpara 122, Kabi Kirandhan Road Bhadrakali Hooghly	Self	

Name of Identifier of above Person(s)

Swarup Dutta
Serampore Court Hooghly

Swarup Dutta

Signature of Identifier with Date

Swarup Dutta
Advocate

Govt. of West Bengal ... of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Serampore

A.D.S.R. Serampore
Hooghly

2 JUN 2005

(Ashim Kumar Ghosh)
ADSR Serampore

Government Of West Bengal
Office of the ADSR Serampore
Serampore, Hooghly
Endorsement For deed Number :I-03667 of :2005
(Serial No. 03517, 2005)

On 02/06/2005

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :33(i),4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1985; Court fee stamp paid Rs.-10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 1969/- ,E = 14/- on:02/06/2005

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 179969/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 920 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs- 920

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 11.15 on :02/06/2005,at the Office of the ADSR Serampore by Menoka Rani Ray Chowdhury,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :02/06/2005 by

1. Menoka Rani Ray Chowdhury, wife of Lt. Tarakbrahama,122, Kabi Kirandhan Road,Thana Uttarpara, By caste Hindu,by Profession :House wife

Identified By Swarup Dutta, son of Arup Kumar Serampore Court Hooghly Thana: Serampore, by caste Hindu,By Profession :Advocate.

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in ,Book : I , volume number : 3 , Page from : 6420 , Page to : 6437, being number :03667 for the year :2005.

A.D.S.R. Serampore
Hooghly
2 JUN 2005

[Ashim Kumar Ghosh]
A. D. S. R
Office of the Additional District Sub Registrar, Serampore
Govt. of West Bengal

---

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१00रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 00AA 314559

((২))

দাতা : - শ্রীমতী মেনকারানী রায়চৌধুরী , স্বামী - তারকব্রহ্ম - রায়চৌধুরী , জাতি - হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক , পেশা - গৃহকার্য্য , সাং - ১২২ নম্বর কবি কিরনধন - রোড , ভদ্রকালী , থানা উত্তরপাড়া , জেলা - হুগলী ।

কস্য সম্পত্তির শুভ দানপত্র বা 'ডিড অফ গীফ্ট' পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে জেলা হুগলী এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস শ্রীরামপুর , থানা উত্তরপাড়ার সামিল উত্তরপাড়া - কোতরং মিউনিশিপ্যালিটীর এলাকাধীন হাল ১২২ নম্বর কবি কিরনধন রোড , ভদ্রকালী হোল্ডিংভুক্ত- বোর পরগনার অধীন রেভিনিউ সার্ভে নম্বর ১৭৬৪ জে.এল. নম্বর ৯ মৌজা ভদ্রকালী গ্রামে রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডের ১৮৫৮ একহাজার আটশত আটান্নো

জের ...৩

A.D.S.R. Serampore
Hooghly
2 JUN 2005

100Rs

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

00AA 314560

((৩))

আ টান্নো নম্বর খতিয়ানে লিখিত ২৭০০ দুই হাজার সাতশত নম্বর দাগের অন্দরে নির্দিষ্ট চিহ্নিতমতে ১ এক কাঠা ৩ তিন ছটাক দখলকার স্বত্বীয় বাস্তুজমি যায় তদুপরিস্থিত একশত বর্গফুট পরিমিত ইঁটের দেওয়াল ও টালির ছাউনিযুক্ত ঘর যায় যাবতীয় স্বত্ব উপস্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত সম্পত্তি সহ মোট ৬ ছয় কাঠা বাস্তু জমি সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা গত ইংরাজী ১৯৬৫ এবং ১৯৬৬ সালে যথাক্রমে ১২৭৭ এবং ৯৭৯ নম্বর দুইখানি পৃথক পৃথক দলিলমূলে শ্রীমতী পান্নাবালা দাসী স্বামী নগেন্দ্রনাথ সাহা মহাশয়ার নিকট হইতে নিজ স্ত্রীধনে খরিদ করতঃ উক্ত মোট জমি সম্পত্তিতে পাকা সুসাজ দ্বিতল গৃহাদি নির্মান করতঃ স্থানীয় মিউনিশিপ্যালিটীর প্রদেয় ট্যাক্স ও সরকারী খাজনাদি আদায়াদি দিয়া নিজ বসবাসাদির দ্বারা ভোগদখলে কায়েম আছি । উক্ত সম্পত্তি দান

ক্রমিক নম্বর...

ইং তারিখ...

ক্রেতা...

সাং...

মূল্য...

স্ট্যাম্প ভেণ্ডার...

শ্রীভোলানাথ চ্যাটার্জী

Govt. of West Bengal

A.D.S.R. Serampore
Hooghly

2 JUN 2005

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 00AA 3145[illegible]

দান, বিক্রয় ইত্যাদি যাবতীয় প্রকারে হস্তান্তর করনের উত্তম স্বত্ব ও অধিকার আমার আছে ।

এক্ষনে তুমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহিতা আমার তৃতীয় পুত্র হইতেছ । তুমি তোমার অতি শিশুকাল হইতেই আমার বিশেষ অনুরক্ত ও স্নেহের পাত্র হইতেছ এবং বর্ত্তমানেও তুমি আমাকে বিশেষ শ্রদ্ধাভক্তি ও সেবাপরিচর্য্যা করিতেছ এবং ভবিষ্যতেও এমত করিতে থাকিবে এ বিশ্বাস আমার আছে । তোমার শ্রদ্ধাভক্তি ও সেবাপরায়নতার নিদর্শন স্বরূপে তোমাকে কিছু দেওয়া আমার একান্তই উচিৎ এমত বিবেচনা করিয়া উক্ত সম্পত্তি যাহা নিম্নলিখিত তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত হইয়াছে এবং অত্র দলিল সম্বলিত সহনকসায় লোহিত বর্নের সীমারেখার দ্বারা নির্দ্দিষ্ট চিহ্নিত ও প্রদর্শিত হইয়াছে তাহা তোমাকে দান করিবার প্রস্তাব করিলে এবং তুমিও উক্ত দান শ্রদ্ধার সহিত গ্রহন করিতে সম্মত হওয়ায়

ক্রমিক নম্বর...

ইং তারিখ...

ক্রেতা...

সাং...

মূল্য...

স্ট্যাম্প ভেন্ডার...

A.D.S.R. Serampore
Hooghly

2 JUN 2005

36

100 Rs.

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 00AA 314562

((৫))

হওয়ায় অদ্যকার তারিখে তোমাকে উক্ত তথা নিম্নলিখিত তপশীল বর্নিত সম্পত্তি দান করিয়া দিয়া তদ্নিদর্শন সূচক তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার, প্রকাশ ও অঙ্গীকার করিতেছি যে অদ্য তোমাকে নিম্নলিখিত তপশীল বর্নিত সম্পত্তি দান করিয়া দিয়া অদ্যকার তারিখ হইতে আমি সহ আমার অন্যান্য ওয়ারীশ গনক্রমে উক্ত তথা নিম্নলিখিত তপশীল বর্নিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলশূন্য হইলাম । উক্ত তথা নিম্নলিখিত তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার এযাবৎকাল যাহা কিছু স্বত্ব দখল, হক - হকীয়ৎ এবং অধিকারাদি ছিল, আছে বা আইনতঃ হইতে পারে তৎসমুদয় অদ্যকার তারিখ হইতে আমাতে চিরতরে নিঃশোষিত ও অবলুপ্ত হইয়া তোমাতে নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তাইল । অদ্যকার তারিখ হইতে তুমি উক্ত তথা নিম্নলিখিত তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক ও অধিকারী হইয়া স্থানীয় মিউনিশিপ্যাল এ্যাসেসমেন্ট রেজিষ্টারে ও সরকারী রেকর্ডে আমার নাম কর্ত্তন করতঃ তোমার নিজ নাম পত্তনমতে তোমার

জের ... ৬

ক্রমিক নম্বর............

ইং তারিখ............

ক্রেতা............

সাং............

মূল্য............

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার............

শ্রীভোলানাথ ব্যানার্জী

A.D.S.R. Serampore
Hooghly

2 JUN 2005

20 Rs.

তোমার নিজনামে মিউনিশিপ্যালিটীর প্রদেয় ট্যাক্স্ ও সরকারী খাজনাদি আদায়াদি দিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে খাসে নির্ব্বিবাধে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারীশ গনক্রমে যদৃচ্ছামত পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক এবং তাহাতে ভবিষ্যতে আমি অথবা আমার উত্তরা - ধিকারী গনের মধ্যে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা বাধা বিঘ্ন সৃজন করিব না বা করিবে না যদি কখনও কেহ করি বা করে তাহা হইলে তাহা সর্বস্থলে সর্বক্ষেত্রে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে আমি ইতিপূর্ব্বে উক্ত তথা নিম্নলিখিত তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বা তাহার কোনও অংশ কোন প্রকারে দায়বদ্ধ বা দায় সংযুক্ত করি নাই বা আদালতের ক্রোক - মূলে বা জামিনাদির দ্বারা আবদ্ধ নাই বা সরকার কর্তৃক ল্যান্ড একুইজিশন বা ল্যান্ড - রিকুইজিশন মূলেও গৃহিত হয় নাই বা আমি ইতিপূর্ব্বে উক্ত তথা নিম্নলিখিত তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অপর কোনও তৃতীয় ব্যক্তির নিকটে বন্ধকাদির দ্বারা আবদ্ধ রাখিয়া বা বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ থাকিয়া কোন প্রকার অর্থও গ্রহন করি নাই । উক্ত তথা নিম্নলিখিত তপশীল

জের ...৭

ক্রমিক নম্বর.........

ইং তারিখ.........

ক্রেতা.........

সাং.........

মূল্য......... 20

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার.........

Certified that a Single Stamp of the value of Rs. 9201/- require for the documents is not available and that the smallest Number of the Stamps which I can furnish so as to make up the require amount is as follows :-

Stamp Vendor Serampore

Govt. of West Bengal

A.D.S.R. Serampore, Hooghly

2 JUN 2005

তপশীল বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন রূপে নির্দায় , নিঃদোষ এবং আমার খাসদখলি থাকা অবস্হায় তোমাকে দান করিয়া দিয়া নিম্নলিখিত তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে তোমাকে দখলে সুপ্রতিষ্ঠিত করিলাম ।

এতদর্থে সুস্হ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও স্বেচ্ছায় তোমাকে নিম্নলিখিত তপশীল বর্নিত সম্পত্তি দান করিয়া দিয়া অত্র সম্পত্তির শুভ দানপত্র বা ' ডিড অফ গীফ্‌ট' দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তাং ইংরাজী ২০০৫ সালের ২৯ শে মে ও বাংলা ১৪১২ সনের ১৪ ই জ্যৈষ্ঠ ।

- : তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় : -

জেলা হুগলী এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রীক্ট সাবরেজিস্ট্রী অফিস শ্রীরামপুর থানা উত্তরপাড়ার সামিল উত্তরপাড়া - কোতরং মিউনিশিপ্যালিটীর এলাকাধীন হাল ১২২ নম্বর কবি কিরনধন রোড , ভদ্রকালী হোল্ডিং ডুক্ত বোর পরগনার অধীন রেভিনিউ সার্ভে নম্বর ১৭৬৪ জে.এল. নম্বর ৯ মৌজা ভদ্রকালী গ্রামে রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডের ১৮৫৮ একহাজার আটশত আটান্নো নম্বর খতিয়ানে লিখিত ২৭০০ দুই হাজার সাতশত নম্বর দাগের অন্দরে নির্দিষ্ট চিহ্নিত মতে ১ এক কাঠা ৩ তিন ছটাক বাস্তু জমি মায় তদ্‌পরিস্হিত একশত বর্গফুট পরিমিত ইঁটের দেওয়াল ও টালির ছাউনিযুক্ত ঘর মায় যাবতীয় স্বত্ব উপ- স্বত্ব মায় ইজমেন্ট রাইটস্‌ স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি যাহা অত্র দলিল সম্বলিত সহনকসায় লোহিত বর্নের সীমারেখার দ্বারা প্রদর্শিত হইয়াছে। উক্ত সম্পত্তি হাল এল.আর সেটেলমেন্ট রেকর্ডের ৪৪৭০ চারহাজার চারশত সত্তর নম্বর খতিয়ানে লিপিবন্ধ হইয়াছে ।

ইহার বার্ষিক খাজনা হারাহারি মতে ৫ পাঁচ টাকা হাল পশ্চিমবঙ্গ সরকারে জমা দিতে হয় ।

জের ...৮

Govt. of West Bengal
Addl. Dist. Sub-Registrar, Serampore, Hooghly

A.D.S.R. Serampore
Hooghly

2 JUN 2005

((৮))

- : ইহার চৌহদ্দী : -

উত্তরে : - ১২'-০" বারো ফুট প্রসস্থ কবি কিরনধন রোড নামীয় মিউনিশিপ্যাল রাস্তা ।

দক্ষিনে : - দাতার বক্রী সম্পত্তি ।

পূর্ব্বে : - পিনাকী মুখার্জী মহাশয়ের বাস্তুবাটী ।

পশ্চিমে : - দাতার বক্রী সম্পত্তি ।

আমি অত্র দান শ্রদ্ধার সহিত
গ্রহন করিলাম ।

- : মুসাবিদাকারক : -

এ্যাডভোকেট , শ্রীরামপুর কোর্ট ।

- : ই শা দি : -

১।

সাং -

২।

সাং -

- : টাইপকারক : -

শ্রী সন্দীপ সিংহ
(ভদ্রকালী)

Govt. of West Bengal

A.D.S.R. Serampore
Hooghly

2 JUN 2005

PLAN FOR DEED OF GIFT AT MUNICIPAL HOLDING NO. 122 K.K.D ROAD, R.S. KHATIAN NO 1858, R.S. PLOT NO. 2700, J.L. NO. 9, MOUZA BHADRAKALI, WARD NO–12, UNDER UTTARPARA –KOTRUNG MUNICIPALITY DIST HOOGHLY.

SCALE = N.T.S.

DONOR : SMT. MENAKA RANI ROY CHOWDHURY

DONEE : SRI UTPAL ROY CHOWDHURY

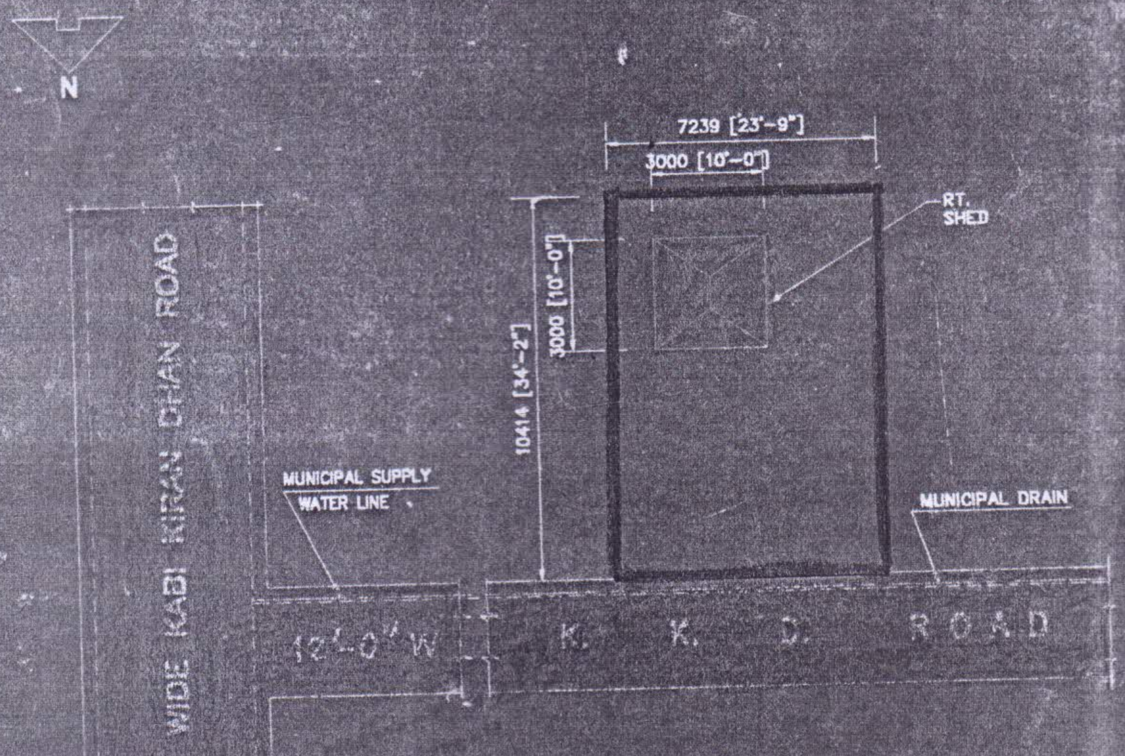
SIGNATURE OF DONOR

STATEMENT OF LAND & PROPERTY

TOTAL AREA OF LAND = 1 COTTAH 3 CHITTACK

LEGEND

COVERED AREA = 100 SFT. SHOWN THUS.



SIGNATURE

Govt. of West Bengal

Sub-Registrar, Serampore, Hooghly

A.D.S.R. Serampore
Hooghly

2 JUN 2005

2 JUN 2005

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

মেনকারাণী রায়চৌধুরী

LEFT HAND FINGER PRINT

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb

RIGHT HAND FINGER PRINT

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

[illegible]

LEFT HAND FINGER PRINT

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb

RIGHT HAND FINGER PRINT

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

LEFT HAND FINGER PRINT

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb

RIGHT HAND FINGER PRINT

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

A.D.S.R. Serampore
Hooghly

2 JUN 2005